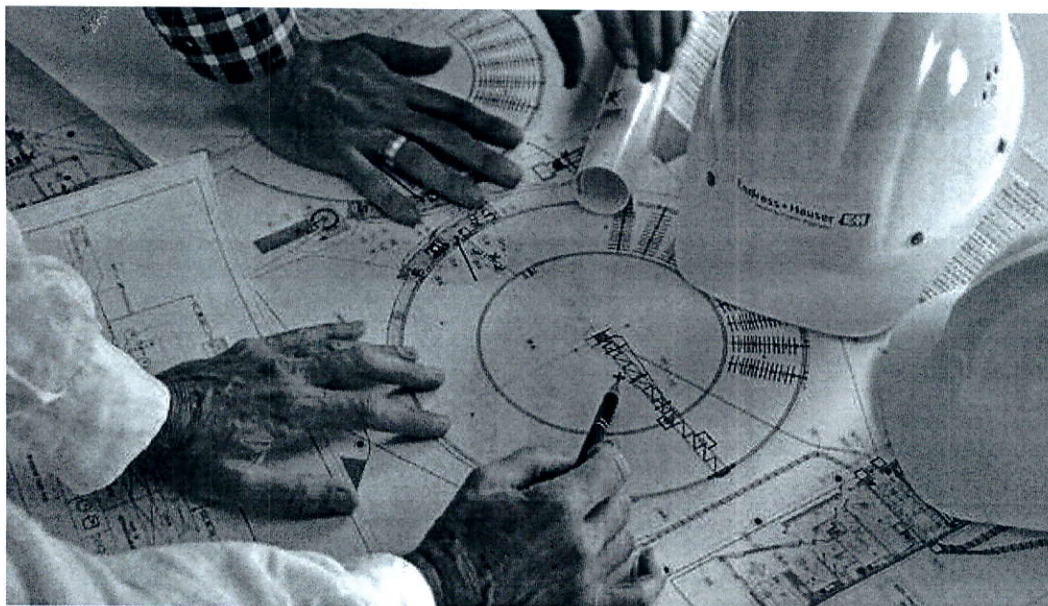




جامعه مهندسان مشاور ایران



شرح خدمات و روش محاسبه حق الزحمه شرکتهای مهندسی مشاور در طرحهای صنعتی

تهیه : شورای گروه صنایع

۱۳۹۶/۱۱/۰۱

بازنگری ۰۷

۱۴۰۴/۰۳/۲۷

بازنگری ۰۸

۱۴۰۵/۰۴/۳۰

جدول شماره ۱- درصد حق الزحمه مراحل تفکیک شده مشاوره صنعتی

جدول شماره ۱- درصد حق الزحمه مراحل تفکیک شده صنعتی

برآورد هزینه طرح (میلیارد ریال)	درصد مبنا مرحله اول: مهندسی پایه و تعیین ضوابط پروژه	درصد مبنا مرحله دوم: مهندسی تفصیلی	درصد مبنا مهندسی خرید، رفع مغایرتها و کنترل مدارک عین ساخت	درصد مبنا کل خدمات طراحی و مهندسی خرید
کمتر	طبق توافق با کارفرما	طبق توافق با کارفرما	طبق توافق با کارفرما	طبق توافق با کارفرما
۷۵۰	۱.۵	۴.۲	۱.۴	۷.۴
۱۰۰۰	۱.۴	۴	۱.۳	۶.۷
۲۰۰۰	۱.۱	۳.۸	۱.۱	۶.۲
۴۰۰۰	۱.۱	۳.۶	۱.۱	۵.۸
۶۰۰۰	۱	۳.۵	۱.۱	۵.۶
۸۰۰۰	۰.۹۵	۳.۴	۱.۰۵	۵.۴
۱۲۰۰۰	۰.۹	۳.۱	۱	۵
۱۸۰۰۰	۰.۸۵	۲.۸	۰.۹	۴.۵۵
۲۵۰۰۰	۰.۸	۲.۵	۰.۸۵	۴.۱۵
۳۵۰۰۰	۰.۷۵	۲.۴	۰.۸	۳.۹۵
۵۰۰۰۰	۰.۷	۲.۳	۰.۷۵	۳.۷۵
۷۵۰۰۰ و بالاتر	۰.۶۵	۲.۱	۰.۷	۳.۴۵

توضیح ۱: حق الزحمه مرحله پیش از طراحی شامل تهیه طرح توجیه فنی و اقتصادی و مالی مطابق با تعرفه های کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی می باشد.

توضیح ۲: حق الزحمه خدمات مربوط به تهیه دستورنامه بهره برداری، تعمیرات و نگهداری و نظام سفارش قطعات - بازرسی فنی برپایه دستمزدهای نفر-ساعتی مراحل دوم و سوم خواهد بود.

توضیح ۳- نرخ خدمات مهندسی خرید تا مرحله تهیه جدول TBE محاسبه و اعلام گردیده است

توضیح: در صورتی که طرح غیر عمرانی (غیر تملک دارایی ها) باشد ضرایب فوق در ضریب ۱.۱۵ ضرب می گردند.

جدول شماره ۲- ضریب عوامل موثر در گروه بندی حق الزحمه خدمات مهندسی مشاور صنعتی

I×II×III	مشکلات زیست محیطی (III)			سطح اتوماسیون (II)			سطح فناوری		
	I	H	G	F	E	D	C	B	A
۱ تا ۱.۳۳۱	۱.۱۰	۱.۰۵	۱.۰۰	۱.۱۰	۱.۰۵	۱.۰۰	۱.۱۰	۱.۰۵	۱.۰۰

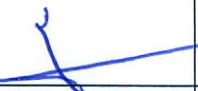
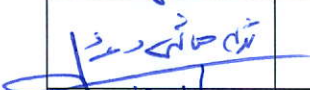
جدول شماره ۳ نرخ حق الزحمه نفر- ساعتی

هزینه کارهای مطالعات مهندسی و خدمات مرحله چهارم و یا کارهای اضافی مراحل ۱ الی ۳ بر پایه نرخهای نفر- ساعت و به شرح زیر محاسبه می شود.

خدمات مطالعه و مهندسی مرحله اول	
مدیر طرح / کارشناس خبره (با بیش از ۲۰ سال سابقه کار)	۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مهندس ارشد (کارشناس با بیش از ۱۵ سال سابقه کار)	۲۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مهندس (کارشناس با ۵ تا ۱۵ سال سابقه کار)	۱۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال
خدمات مطالعه و مهندسی مراحل دوم و سوم و چهارم	
مدیر طرح / کارشناس خبره (با بیش از ۱۸ سال سابقه کار)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مهندس ارشد (کارشناس با بیش از ۱۰ سال سابقه کار)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مهندس (کارشناس با ۵ تا ۱۰ سال سابقه کار)	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال

توضیح: نرخهای جدول ۳ تا پایان شهریور سال ۱۴۰۵ و برای طرحهای عمرانی معتبر است و برای دوره آینده متناسب با افزایش نرخ دستمزدها و هزینهها قابل افزایش خواهد بود. در صورتی که طرح عمرانی نباشد ضریب افزایشی تا ۱.۱۵ در حق الزحمه ها ضرب می شود.

شورای گروه صنایع

نام و نام خانوادگی	مهندس مشاور	امضاء
احسن انوار	تکنولوژی و طراحی ایران	
مهدی بهنیا	انرژی صنعت	
سید حامد قدوسی	آسه صنعت	
مهرداد وطنی	مدیریت و مهندسی آگاهان	
شهرام هاشمی مرغزار	آماتیس رابین	
سید علیرضا هندی	صنعتی رعدان	

شورای گروه
صنایع گروه
صنایع

مهرضا هندی

شهرام هاشمی مرغزار

مهرداد وطنی